



Samenvatting

Het college stelt aan de raad voor om in te stemmen met het integraal huisvestingsplan voortgezet (speciaal) onderwijs en binnensportaccommodaties 2025 t/m 2040. In dit besluit worden alleen de benodigde investeringskredieten gevraagd voor het uitvoeringsprogramma 2025 t/m 2028 zijnde € 87,3 mln. voor onderwijs en € 43,2 mln. voor binnensportaccommodaties en deze worden beschikbaar gesteld vanuit de MJIP gelden. Hiermee wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke zorgplicht voor voldoende, kwalitatief goede en toekomstbestendige onderwijs- en sportvoorzieningen. Op basis van een onderwijsvisie zijn in het integraal huisvestingsplan gemaakte afspraken tussen gemeente en schoolbesturen vastgelegd. Er is een uitvoeringsagenda opgenomen met een voorstel voor prioritering en planning van de projecten. Hiermee realiseren we een goede spreiding van sport- en schoolgebouwen, voldoende onderwijsruimte (ook voor mogelijke, toekomstige) groei en kwalitatief hoogwaardige sport- en onderwijsgebouwen. Door deze meer deel uit te laten maken van een wijk zetten we ze optimaal in als maatschappelijke voorziening en wordt de investering betekenisvoller.

Beslispunten

1. Bijgevoegd raadsvoorstel voor te leggen aan de raad met als beslispunten:
 1. Instemmen met het integraal huisvestingsplan voortgezet (speciaal) onderwijs en binnensportaccommodaties 2025 tot en met 2040 als strategisch meerjarendocument.
 2. Instemmen van de uitvoeringsagenda en de volgorde van de in het uitvoeringsplan opgenomen projecten voor de planperiode van 2025 tot en met 2028.
 3. Instemmen met de votering ter hoogte van € 87,3 mln. voor het uitvoeren van dit integraal huisvestingsplan en binnensportaccommodaties en deze ten laste te brengen van de reeds beschikbare investeringsmiddelen onderwijshuisvesting zoals opgenomen in het meerjaren investeringsprogramma (MJIP) van de programmabegroting 2025.
 4. Instemmen met de votering ter hoogte van € 43,2 mln. voor het uitvoeren van het uitvoeringsplan binnensportaccommodaties en deze ten laste te brengen van de reeds gevoteerde middelen binnensportaccommodaties zoals opgenomen in het meerjaren investeringsprogramma (MJIP) van de programmabegroting 2025.
 5. Instemmen met het voorstel van het college van B&W om jaarlijks in de domeinvergadering van december de actuele stand van het programma onderwijs en binnensport inclusief liquiditeitsplanning te bespreken.



6. Instemmen met het voorstel van het college van B&W om eerstvolgende actualisatie van dit IHP VO uit te laten voeren in jaar 2028 en ter instemming aan de raad voor te leggen in jaar 2029.
2. Het college geeft opdracht tot het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Stichting LVO met afspraken over het bouwheerschap en de wederzijdse projectorganisatie waarin taken, rollen en verantwoordelijkheden zijn vastgelegd. Deze samenwerkingsovereenkomst dient voor besluitvorming in de gemeenteraad te zijn vastgesteld.
3. Het college geeft opdracht tot het expliciet laten opnemen in de onder beslispunt 2 opgenomen samenwerkingsovereenkomst met Stichting LVO dat het pand aan de Noormannensingel 50 (Sint Maartenscollege) uiterlijk op 1-8-2028 juridisch wordt overgedragen aan de gemeente Maastricht ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen op deze locatie.
4. Het college stelt op grond van artikel 3 van de verordening 'voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021' ten behoeve van het opstellen van een aanbestedingsgereed bouwplan voor nieuwbouw van het Sint Maartenscollege, een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 2 mln. beschikbaar, onder voorbehoud van instemming van de raad op beslispunten 1.1, 1.2 en 1.3 én nadat besluitvorming in de raad over het IHP VO heeft plaatsgevonden.
5. Het college stelt op grond van artikel 3 van de verordening 'voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021' ten behoeve van het opstellen van een aanbestedingsgereed bouwplan voor nieuwbouw van het Porta Mosana College, in 2025 een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 2 mln. beschikbaar, onder voorbehoud van instemming van de raad op beslispunten 1.1, 1.2 en 1.3 én nadat besluitvorming in de raad over het IHP VO heeft plaatsgevonden.
6. Het college stemt in met publicatie van bijgevoegde raadsinformatiebrief.
7. Het college legt op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Woo geheimhouding op de bijlagen G1 (Financiële overzichten onderwijs per locatie) en G2 (Financiële overzichten binnensport) tot het moment waarop voor alle opgenomen voorzieningen voortkomend uit de aanbestedingen definitief zijn gegund.
8. Het college verstrekt de geheime bijlagen G1 (Financiële overzichten onderwijs per locatie) en G2 (Financiële overzichten binnensport) op grond van artikel 88 lid 2 Gemeentewet aan het domein Sociaal/Economie van de raad.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 19 november 2024:

Conform.



1. Aanleiding

Ter vaststelling wordt voorgelegd het integraal huisvestingsplan voortgezet (speciaal) onderwijs en binnensportaccommodaties 2025 tot en met 2040 (hierna: IHP VO). Op dit moment is er nog geen IHP VO. Dit is wettelijk nog niet verplicht maar wordt wel als wenselijk gezien. Een IHP VO verschaft aan de hand van een integrale afweging een meerjarenperspectief, dat inzichtelijk maakt welke voorzieningen en investeringen noodzakelijk zijn om goed onderwijs voor het voortgezet onderwijs in toekomstige huisvesting te kunnen garanderen. Een met schoolbesturen opgesteld plan geeft samenhang in de plannen en kan individuele aanvragen voorkomen.

Jarenlang is er niet geïnvesteerd in moderne en toekomstbestendige onderwijshuisvesting en binnensportaccommodaties. Met de vaststelling dit IHP VO wordt een inhaalslag gemaakt en realiseren we een kwalitatieve verbetering van de sport- en onderwijshuisvesting in het voortgezet onderwijs, een beweegvriendelijke omgeving met moderne sportvoorzieningen voor scholieren en inwoners en zorgen voor een betere fysieke leefomgeving voor school én buurt. Door kwalitatief goede sport- en onderwijshuisvesting verbeteren we de kansengelijkheid voor de jeugd.

2. Context

De gemeente heeft op grond van hoofdstuk 6 van de Wet voortgezet onderwijs een wettelijk zorgplicht om te voorzien in huisvesting voor het voortgezet onderwijs inclusief bewegingsonderwijs. Het gaat hierbij om nieuwbouw, uitbreiding en eerste inrichting van een school en binnensportaccommodaties. Lokale wetgeving is vastgelegd in de verordening 'voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021' (hierna: verordening). Het financiële kader voor onderwijshuisvesting en binnensportaccommodaties is de meerjaren investeringsplanning (MJIP) van de gemeente Maastricht.

Daar waar de verordening en de begroting het wettelijke, procedureel en financieel kader voor onderwijshuisvesting inclusief bewegingsonderwijs vormgeven, geeft het voorliggende IHP VO een strategische visie op toekomstige onderwijshuisvesting weer met een doorkijk voor de periode 2025 tot en met 2040. Aan de basis ligt hierbij de onderwijsvisie (onder andere de visie van Stichting LVO 'Op weg naar toekomstbestendig vo in Maastricht') van de schoolbesturen. Leidende principes die gebruikt zijn komen uit de Sociale Visie Maastricht 2040. Naast de lange termijnvisie ligt ter besluitvorming voor een concrete uitvoeringsagenda voor de periode van 2025 tot en met 2028. Het IHP VO is zowel strategisch van aard als ook operationeel en gaat uit van een integrale benadering. Vanuit deze insteek is ervoor gekozen het bewegingsonderwijs en het voorzien van



sportvoorzieningen onderdeel te laten zijn van besluitvorming van dit IHP VO. Het voorliggende document is het resultaat van een langdurige samenwerking en afstemming tussen gemeente en schoolbesturen met name Stichting LVO. Aan de hand van bovenbeschreven kader en gezamenlijk geformuleerde criteria zijn meerdere locaties op haalbaarheid onderzocht. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in een voorstel zoals dit thans voorligt met dit IHP VO.

In het raadsbesluit toekomstige binnensportaccommodaties (april 2015) is opgenomen dat we streven naar binnensportaccommodaties die alle dagen vol in bedrijf zijn en die tegemoetkomen aan en in evenwicht zijn met de wensen, behoeften, vraag en financiële mogelijkheden van de toekomst. In het coalitieakkoord is opgenomen dat er wordt ingezet op het verbeteren van de sportaccommodaties. Daar waar bij de buitensportaccommodaties al kwaliteitsslagen zijn gemaakt, is dat bij de binnensportaccommodaties nog niet het geval. De komende jaren investeren we daarom in onze gymzalen en sporthallen om ook deze faciliteiten aantrekkelijk te houden voor onze inwoners. In de actualisatie van het IHP PO en binnensportaccommodaties zijn voorstellen gedaan voor diverse gymzalen en sportzalen. In het IHP VO en binnensportaccommodaties zijn ook de gemeentelijke sporthallen meegenomen.

Ook is met het IHP VO een stap gezet in integraliteit door het bewegingsonderwijs nadrukkelijk te koppelen aan de plannen met betrekking tot onderwijshuisvesting. Door te voldoen aan de zorgplicht voor bewegingsonderwijs en de daaruit voortkomende behoefte aan binnensportaccommodaties wordt ook voldaan aan de vraag naar sportgebruik in binnensportaccommodaties door o.a. verenigingen en organisaties.

3. Gewenste situatie

De gewenste situatie is gezien van onze wettelijke taken alsmede de lokale ambities.

Wettelijke taken

Capaciteit – leerlingaantallen

Zowel in het primair als het voortgezet onderwijs zien wij een toenemende behoefte aan capaciteit (suitbreiding). Dit heeft er mee te maken dat de leerlingaantallen in onze gemeente stijgen. Met de in het IHP VO opgenomen voorzieningen is rekening gehouden met de ontwikkeling van leerlingaantallen conform de criteria zoals opgenomen in onze verordening (doorkijk van tenminste 15 jaar). De meest recente leerlingenprognoses (januari 2024) van Pronexus zijn gebruikt. De leerlingprognoses van DUO zijn beleidsarm en derhalve niet bruikbaar voor onderwijshuisvesting omdat deze prognoses onvoldoende rekening houden met lokale, Maastrichtse factoren zoals arbeidsmigratie en toekomstige woningbouwprogramma's.



Met Stichting LVO is mede op basis van de leerlingprognoses een maximaal kader afgesproken over de aantallen leerlingen die gebruikt worden in de verdere voorbereidingsfase.

School	Prognose jaar 2040	Maximaal kader LVO
Sint-Maartenscollege	1.407	1.407
Porta Mosana College	1.472	1.472
Bernard Lievegoed College	1.011	1.200
Nieuwe vmbo-havo school	1.247	1.200

Door bovenstaande inkadering is het maximale financiële en ruimtelijk kader vastgelegd zoals in het voorliggende IHP VO wordt voorgesteld. Er wordt niet te groot gebouwd, maar ook niet te klein. Bij het Bernard Lievegoed College wordt voorgesteld om van een hoger aantal leerlingen uit te gaan dan de prognoses laten zien. De belangstelling voor deze school is groter maar de instroom wordt al jaren gereguleerd door een lotingsprocedure. In de prognose wordt het huidige leerlingaantal als basis gehanteerd en doorgerekend. Dit leidt in 2040 tot 1.011 leerlingen. Pronexus baseert de prognose op het huidige plafond in de lotingsprocedure. Het is reëel om in de toekomst uit te gaan van 1.200 leerlingen voor deze school omdat er leerlingen worden afgewezen vanwege gebrek aan ruimte.

Voor het NOVO-college, de school voor leerlingen tussen 11,5-18 jaar die nieuw zijn in Nederland (korter dan 2 jaar) en de Nederlandse taal nog niet spreken, zijn geen bruikbare prognoses te maken. Deze aantallen leerlingen kunnen behoorlijk schommelen.

De feitelijk gebruikte leerlingaantallen en de hieraan gekoppelde financiering door de gemeente wordt bepaald op het moment dat het bekostigingsbesluit door het college wordt genomen (met betrekking tot de noodzakelijk te realiseren onderwijshuisvesting). Waarbij bovenstaande inkadering dus de maximale variant is en blijft.

Kwaliteitsverbetering

Op de locaties waar bestaande onderwijsgebouwen zijn, is gekeken of het bestaande pand te renoveren is of dat nieuwbouw een beter alternatief is om aan de hedendaagse kwaliteitseisen te kunnen voldoen. Bij nieuwbouw wordt hierbij uitgegaan van een minimale levensduur van 40 jaar, bij renovatie verlenging van de levensduur met 25 jaar. Uitgangspunt is dat renovatie een gelijkwaardig alternatief vormt voor (vervangende) nieuwbouw. Temeer renovatie duurzamer en minder schadelijk voor het milieu is dan sloop gevolgd door nieuwbouw. Echter, de afweging valt uit voor nieuwbouw als:



- Verbetering van functionaliteiten (flexibiliteit, multifunctionaliteit en aansluiten onderwijsconcept) door te voeren zijn die alleen met nieuwbouw te realiseren zijn.
- Met nieuwbouw zodanige verduurzaming en klimaatverbetering mogelijk is (ENG, Frisse scholen Klasse, energieneutraliteit) dat deze niet of slechts gedeeltelijk met renovatie te realiseren zijn.
- Bij gedateerde gebouwen het aantal te rooveren m² vele malen hoger is dan wanneer er gekozen wordt voor nieuwbouw met betere functionele benutting van m² waardoor er kleinere gebouwen noodzakelijk. Hierdoor slinkt het kostenvoordeel voor renovatie en blijft meer ruimte over voor groene schoolpleinen en meer speelruimte voor onze jeugdigen.
- De bouwkundige en installatietechnische ingrepen beperkt mogelijk zijn in een gedateerd gebouw om aan de hedendaagse eisen te kunnen voldoen.
- Kosten van tijdelijke huisvesting, die volledig voor rekening van gemeente zijn, voorkomen kan worden bij nieuwbouw omdat leerlingen en personeel in het huidige gebouw kunnen blijven. En dat binnensportaccommodaties beschikbaar blijven voor bewegingsonderwijs en sportgebruik.

De scholen zijn beoordeeld op bovenstaand afwegingskader. Met uitzondering van het Bernard Lievegoed College en de tijdelijke huisvesting van NOVO is het voorstel om te kiezen voor nieuwbouw.

Herschikking/ontwikkelingen in ruimtelijke ordening

Herschikking en ontwikkeling in de ruimtelijke ordening van de stad, kan op grond van onze verordening aanleiding zijn een school te verplaatsen naar een andere locatie. Het betreft hier twee VO-scholen die hieronder vallen. Het huidige vmbo Maastricht en het Bonnefantencollege is een herschikking van het onderwijs; deze twee scholen gaan fuseren. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek en de gebruikte criteria wordt voor deze nieuwe school de Bemelergrubbe/-weg als meest toekomstig bestendige locatie gezien.

De huidige locatie van het Sint-Maartenscollege (Noormannensingel 50) wordt niet als toekomstbestendige onderwijslocatie gezien. De school kan ook niet groeien op deze locatie. Huisvesting voor het Sint-Maartenscollege is vanwege deze ontwikkelingen noodzakelijk op een andere locatie.

Wet meer ruimte voor nieuwe scholen – Montessori College Maastricht (MCM)

Deze wet geeft initiatieven voor nieuwe scholen de kans om voor rijksbekostiging in aanmerking te komen als aangetoond wordt dat er voldoende belangstelling is door ouders en leerlingen.



Het Montessori College Maastricht (MCM) is zo'n nieuw (2023) opgerichte voortgezet onderwijs school voor vwo-onderwijs. De school heeft de ambitie om het aanbod aan onderwijsprofielen uit te breiden. Te beginnen met vmbo-tl (mavo) waarvoor de school voldoende steunbetuigingen heeft ontvangen om deze uitbreiding bij de minister aan te vragen. De minister zal voor 1 juni 2025 een besluit nemen of het Montessori met het mavo profiel mag starten.

College en raad heeft in november 2023 ingestemd om in huisvesting te voorzien door de locatie aan de Bergmansweg 1-2 beschikbaar te stellen voor deze onderwijsinstelling. Deze locatie met gebouw is door het schoolbestuur geaccepteerd als geschikte tijdelijke locatie. Op dit moment is het Montessori dus voorzien in huisvesting. Men heeft recht op structurele huisvesting als zij de stichtingsnorm voor vwo van 390 vwo-leerlingen halen binnen een periode van 6 jaar. Dit is nu nog niet het geval; er volgen op dit moment 24 leerlingen onderwijs bij deze instelling. Derhalve is permanente huisvesting nog niet opgenomen in het huidige IHP VO. Zou blijken dat de school groeit door stijging van vwo-leerlingen en/of stijging van leerlingaantallen door nieuwe profielen en de locatie aan de Bergmansweg 1-2 ontoereikend is, kan uitgeweken worden naar de direct ernaast gelegen Regenboogschool. Deze school gaat namelijk definitief naar de nieuwbouw aan de Groene Loper, naar verwachting in het eerste kwartaal van 2026. De verwachting is dan ook dat de huisvestingsbehoefte van Montessori College is voorzien voor de uitvoeringsperiode 2025 tot en met 2028 van dit IHP VO. Zou blijken dat de school hard groeit in leerlingaantallen en zij de stichtingsnorm eerder halen dan in de planperiode voorzien, kan tussentijds een huisvestingsaanvraag worden ingediend die als afzonderlijke businesscase zal worden behandeld. Voor het bewegingsonderwijs wordt gebruik gemaakt van gymzaal Scharn 2 (locatie Regenboog school aan Bergmansweg 100).

Voortgezet speciaal onderwijs IvOO-Diplomalijn (Mosalira)

Huisvesting voor het voortgezet speciaal onderwijs moet ook worden voorzien. Omdat Don Bosco en de Jan Baptist school ook primair onderwijs bevatten, zijn deze scholen opgenomen in het IHP PO. De IvOO-diplomalijn is opgenomen in het IHP VO. Zij hebben op dit moment nog geen structurele huisvesting. Om wel in huisvesting te voorzien wordt voorgesteld nieuwbouw te realiseren op de Bemelergrubbe/-weg bij de nieuw te bouwen vmbo-havo school. Met dit voorstel worden eerste stappen gezet om regulier en speciaal voortgezet onderwijs verder te integreren en door middel van huisvesting op een gezamenlijke locatie verder te faciliteren.



Lokale ambities

Algemeen

Onderwijs- en onderwijshuisvestingsbeleid staan niet op zichzelf maar sluiten aan bij de strategische visie van de gemeente en de onderwijsvisie van schoolbesturen. Op die manier geeft het IHP VO mede richting aan de gewenste lange termijnontwikkeling. Vanuit onze sociale visie werken we in Maastricht actief om bestaanszekerheid, gelijke kansen en positieve gezondheid voor onze inwoners te verwezenlijken. Specifiek voor onze jeugdigen is de ambitie dat zij toegang hebben tot onderwijs dat aansluit bij hun capaciteiten en inzet, ongeacht hun achtergrond. Goede onderwijs-sporhuisvesting in duurzame gebouwen faciliteert deze ambitie door een fysieke omgeving te creëren waarin onze jeugd zich kan ontwikkelen in een beweegvriendelijke omgeving die uitnodigt tot bewegen, sporten en ontmoeting en geïntegreerd onderdeel uitmaakt van de wijk.

Ambities

1. Brede scholengemeenschap aan beide zijden van de maas

Het aanbod van onderwijs in Maastricht moet compleet en gevarieerd zijn. Daarmee wordt bedoeld dat er wat te kiezen moet zijn voor ouders van 12-jarigen op gebied van denominatie, schoolsoorten en onderwijskundige concepten. In het coalitieakkoord is daarom opgenomen dat er in Maastricht brede scholengemeenschappen zijn met een zo ruim mogelijk aanbod van opleidingen aan beide zijden van de Maas. Met het huidige voorstel zijn de scholen goed verspreid over de stad. Met de nieuwbouw van het Sint-Maartenscollege krijgt Maastricht-West een volwaardige voortgezet onderwijs school met een breed onderwijsaanbod.

Door Stichting LVO zijn bovendien geen wijzigingen in denominatie voorzien zodat er onderscheid blijft tussen het openbaar onderwijs en andere categorieën van bijzonder onderwijs.

2. Maastricht - stad van verbondenheid – scholen als onderdeel van de wijk

Maastricht is een saamhorige stad waar inwoners zich moeten thuis voelen. Om de verbondenheid tussen inwoners te verhogen, kunnen onze scholen en sportvoorzieningen een belangrijke bijdrage leveren. Met dit IHP VO spelen we in op de verdere ontwikkeling van de betrokken wijken waarbij de school als aanwinst voor de omgeving wordt ervaren. We faciliteren een omgeving waarmee een grotere gemeenschap van mensen zich kunnen bewegen om te zorgen voor een positief ontwikkelklimaat voor alle jeugdigen in Maastricht. Bewust is ervoor gekozen om bewegingsonderwijs integraal deel te laten uitmaken van dit voorstel. We willen dat alle jeugd in een gezonde, beweegvriendelijke en veilige omgeving kansrijk en inclusief kan opgroeien en zijn of haar talenten kan ontwikkelen. Onderwijs, bewegen en sporten en de hieraan verbonden onderwijs- en sportgebouwen spelen hierbij een grote rol. De school en het schoolgebouw vormen het middelpunt



van de wijk. Een plek waarin niet alleen ontmoeting tussen jeugdigen, maar ook tussen buurtgenoten onderling en tussen buurtgenoten en jeugdigen plaatsvindt. Ook na schooltijd kunnen de schoolgebouwen benut worden voor sociaal-culturele doeleinden, waardoor ze een bredere functie krijgen binnen de wijk of buurt. De schoolbesturen omarmen deze ambitie. Het IHP VO sluit hierbij aan bij de ontwikkelingen van het gebiedsgericht werken en kan hiermee bijdragen aan de doelstellingen van het nog vast te stellen beleidskader van de Sociale Basis waarbij scholen en sportvoorzieningen bijdragen aan de fysieke infrastructuur van de stad.

3. *Inclusief onderwijs (kansengelijkheid)*

Vanuit het doel van kansengelijkheid streven we naar gelijke kansen voor elke leerling waarbij we brede ontmoetingen faciliteren. Gestreefd wordt om zoveel als mogelijk leerlingen van het voortgezet speciaal onderwijs in een reguliere onderwijssetting te laten genieten. In dit IHP VO wordt voorgesteld om de IvOO-diplomalijn op de locatie van de nieuwe vmbo-havo school te huisvesten. Op deze manier faciliteren we deze ambitie met fysieke nabijheid en kunnen kinderen van het IvOO hun diploma in het vmbo behalen.

4. *Beweegvriendelijke omgeving (sport en bewegen)*

In het coalitieakkoord, de omgevingsvisie Maastricht 2040 en de nota beweegvriendelijk Maastricht is opgenomen dat wij inzetten op de beweegvriendelijke omgeving als onderdeel van de gezonde leefomgeving. Een beweegvriendelijke omgeving is een omgeving met veilig bereikbare en goed onderhouden sport- en speelvoorzieningen in de openbare ruimte waar inwoners spelen, bewegen, sporten, elkaar ontmoeten en zich (actief) verplaatsen.

In dit kader creëren we op de locaties Eenhoornsingel en Bemelergrubbe/-weg voor nieuwbouw een beweegvriendelijke omgeving.

5. *Kwaliteitsverbetering binnensportaccommodaties*

De meeste sporthallen van de gemeente Maastricht hebben inmiddels een respectabele leeftijd bereikt. (Het bouwjaar van Sporthal De Heeg en Daalhof is 1983, Sporthal Belfort is uit 1968 en de Geusselthal is uit 2017). Door de verouderde staat voldoen ze veelal onvoldoende aan de wensen van het huidig modern bewegingsonderwijs en aan de wensen van de huidige sportgebruikers.

De locaties van de binnensportaccommodaties koppelen we, gezien onze zorgplicht voor het bewegingsonderwijs, nadrukkelijk aan de onderwijslocaties. Deze zorgplicht is opgenomen in de verordening onderwijshuisvesting gemeente Maastricht (2021). Locatie, capaciteit en planning van de binnensportaccommodaties zijn integraal afgestemd met de IHP's voor het Primair, Speciaal en Voorgezet onderwijs.



De maximale reisafstand naar een sportvoorzieningen voor het Voorgezet Onderwijs is 2 kilometer. Waar mogelijk streven we voor het wettelijke verplichte bewegingsonderwijs naar een maximale reisafstand van 500 meter. Dit is te voet te overbruggen.

De ambitie is: realiseren van innovatieve beweegruidten, die niet per definitie zijn gebaseerd op traditionele afmetingen en indelingen, maar beter aansluiten bij de wensen en eisen van de moderne gebruikersgroepen (onderwijs én sport). Naast het gebruik voor bewegingsonderwijs moeten de nieuwe accommodaties goed verhuurbaar zijn voor (potentiële) sportgebruikers.

De sporthallen worden in de avond en weekenden gebruikt door sportverenigingen en organisaties. En dragen zo niet alleen bij aan de gezondheid van de jeugd maar aan die van alle inwoners van Maastricht.

Voorgestelde uitvoeringsagenda Onderwijs planperiode 2025 tot en met 2028

De hierboven beschreven wettelijke taken en lokale ambities resulteren in onderstaande uitvoeringsagenda voor de komende planperiode. In de kolom wettelijke taak is de wettelijke grondslag aangegeven, in de kolom ambitie zijn de nummers weergegeven van de hierboven beschreven ambities waar de voorziening aan bijdraagt.

Start	School	Voorziening	Wettelijke taak	Ambitie
2025	St. Maartenscollege	Nieuwbouw aan de Eenhoornsingel	Capaciteitsuitbreiding Herschikking Ontwikkelingen in ruimtelijke ordening	1,2 en 4
2025	Porta Mosana College	Nieuwbouw aan de Oude Molenweg	Kwaliteit huidig gebouw Capaciteitsuitbreiding	1,2 en 4
2025	NOVO college	Tijdelijke huisvesting In bestaande onderwijsgebouwen: Emily Wesley Nutsschool	Voorzien in voldoende en adequate huisvesting en faciliteren verhuisbeweging	-
2025	IvOO-diplomalijn	Tijdelijke huisvesting Porto Cabins in combinatie met bestaand	Voorzien in voldoende huisvesting	-



		onderwijsgebouw aan de Eenhoornsingel		
2027	Bernard Lievegoed College	Uitbreiding bestaande school	Capaciteitsuitbreiding	-
2028	Nieuwe vmbo-havo	Nieuwbouw Bemelergrubbe/-weg	Herschikking	1,2,3 en 4
2028	IvOO-diplomalijn	Nieuwbouw Bemelergrubbe/-weg	Voorzien in voldoende en adequate huisvesting	1,2,3 en 4

Voor het Bernard Lievegoed College en het Porta Mosana College vindt de uitbreiding/nieuwbouw plaats op de bestaande schoollocatie. Van het Sint-Maartenscollege is de nieuwe locatie voor deze school voorzien op de huidige locatie van het Bonnefantencollege (Eenhoornsingel). De school draagt hierdoor bij aan de sociaal-economische structuurversterking van dit gebied. De nieuwe vmbo-havo school wordt gevestigd op de locatie Bemelergrubbe/-weg. Voor deze school zijn meerdere, meer centraal gelegen locaties (onder meer aan de Groene Loper) onderzocht op haalbaarheid. Geen enkele centrale locatie bleek uiteindelijk geschikt of geschikt te maken te zijn om een toekomstbestendige school te bouwen met een beweegvriendelijke omgeving waar voldoende ruimte is voor nu en in de toekomst.

Voorgestelde uitvoeringsagenda binnensportaccommodaties planperiode 2025 tot en met 2028

Start	Locatie	Voorziening	Wettelijke taak/gebruikers	Ambitie
2025	St. Maartenscollege	Nieuwbouw sporthal (Belfort) en gymzaal aan de Eenhoornsingel.	Bewegingsonderwijs Sportgebruikers avond en weekend	2,4 en 5
2025	Porta Mosana College	Nieuwbouw 3 gymzalen aan de Oude Molenweg. Gebruik maken bestaande binnensportaccommodaties	Bewegingsonderwijs	5
2025	NOVO college	Gebruik maken bestaande binnensportaccommodaties	Bewegingsonderwijs	5
2025	IvOO-diplomalijn	Gebruik maken bestaande binnensportaccommodaties	Bewegingsonderwijs	5
2025	Demertdwaarsstraat	Nieuwbouw sporthal Oost (Vervanging sporthal De Heeg)	Bewegingsonderwijs	2 en 5



			Sportgebruikers avond en weekend	
2027	Bernard Lievegoed College	Gebruik maken nieuwe sporthal Oost aan de Demertdwardsstraat	-	-
2028	Nieuwe vmbo-havo	Nieuwbouw 3 gymzalen aan de Bemelergrubbe/ -weg en gebruik bestaande binnensportaccommodaties	Bewegingsonderwijs	2,4 en 5
2028	IvOO-diplomalijn	Besluitvorming planperiode 2029-2032 (voorbereiding)	Bewegingsonderwijs	5

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Klimaat en gezondheid zijn majeure thema's uit het coalitieakkoord.

Het duurzaam aanpassen, moderniseren, ver(nieuw)bouwen van scholen en binnensportaccommodaties tot toekomstbestendige gebouwen zal tot een verbetering van de fysieke gesteldheid van de school- en sportgebouwen leiden.

Daarnaast kan door de verdere ontwikkeling per school, binnensportaccommodaties en stadsdeel een wezenlijke bijdrage leveren aan de gezondheid van onze jeugd. Ook voor de binnensportaccommodaties is gezondheid een belangrijk thema. De benodigde eisen conform de Arbo regelgeving voor de vakleerkrachten bewegingsonderwijs worden meegenomen. De benodigde toegankelijkheidseisen voor mensen met een beperking worden meegenomen in het programma van eisen. (Meer) bewegen en sporten heeft een positief effect op de gezondheid.

Voor duurzaamheid en de energietransitie is een aparte bijlage bij dit collegevoorstel opgenomen.

5. Effect op de openbare ruimte

In de haalbaarheidsonderzoeken van Frencken Scholl is een kwantitatieve en kwalitatieve studie gedaan naar de impact op de openbare ruimte. Op deze manier is getoetst of een inpassing binnen de gestelde kaders haalbaar is en welk scenario uiteindelijk de meeste potentie heeft. In de studie is inzichtelijk gemaakt en getoetst wat:

- De maximale kwantitatieve ruimtebehoefte in m² is per onderwijssoort en binnensportaccommodatie.
- Kwantitatief maximaal haalbaar is binnen de gestelde kaders.
- De kwantitatieve, juridische, planologische, ecologische, milieutechnische randvoorwaarden zijn per locatie en of deze ingevuld kunnen worden.



- Op basis van een globale mobiliteitsscan de verkeerssituatie en (fiets)veiligheid is op de mogelijke locaties.

Op de beoogde locaties zijn geen showstoppers geconstateerd waardoor onderwijs en sportvoorzieningen mogelijk zijn. Hiermee kan dit IHP VO bijdragen aan de verdere ontwikkeling van de betrokken wijken, de school als belangrijk onderdeel van de wijk waarin de school als aanwinst voor de omgeving wordt ervaren. Het effect op de openbare ruimte is dan ook groot. We faciliteren een omgeving waarmee een grotere gemeenschap van mensen zich kunnen bewegen om te zorgen voor een positief ontwikkelklimaat voor alle jongeren in Maastricht. De school en het schoolgebouw vormen het middelpunt van de wijk. Een plek waarin niet alleen ontmoeting tussen jeugdigen plaatsvindt, maar ook tussen buurtgenoten onderling en tussen buurtgenoten en jeugdigen. Ook na schooltijd kunnen de school- en sportgebouwen en haar beweegvriendelijke omgeving benut worden, waardoor ze een bredere functie krijgen binnen de wijk of buurt.

6. Personeel en organisatie

Het IHP VO geeft duidelijkheid over de richting waarmee we ons onderwijsvastgoed en sportvoorzieningen in onze stad gaan vormgeven. Met de gemeentelijke ambities gaan we verder dan het enkel en alleen neerzetten van een schoolgebouw en binnensportaccommodatie. Uitvoering van het IHP betekent ook dat gewerkt wordt aan de ontwikkeling van de wijk. Onderwijshuisvesting is ook gebiedsontwikkeling en niet alleen het beschikbaar stellen van krediet aan het schoolbestuur voor het bouwen van een school. De impact op de directe fysieke omgeving is aanzienlijk. Het aanleggen van nieuwe sporthallen, het inrichten van een beweegvriendelijke omgeving, het aanleggen van nieuwe fietsroutes, het aanbrengen van waterbergingen, het verplaatsen van kabels en leidingen, duurzaam bouwen, het doorlopen van vergunningstrajecten en burgerparticipatie zijn intensieve trajecten. De maatschappelijke opgaven rond stedelijke ontwikkelingen zijn dan ook uitgebreid. Dit vraagt veel van het uitvoeringsvermogen van de betrokken partijen én van de gemeentelijke organisatie.

Een professionele uitvoering van de IHP's PO en VO inclusief de sportvoorzieningen vragen daarom niet alleen geld, maar ook veel tijd en aandacht van het ambtelijk apparaat. Met de huidige capaciteit zijn de ambities niet uitvoerbaar.

De in de IHP's (PO en VO) opgenomen projecten zijn vertaald in een capaciteitsplanning voor zowel de projectleider als de steunfuncties die nodig zijn om te komen tot het gewenste resultaat. De komende drie jaar is sprake van een piekperiode die om tijdelijke extra formatie vraagt op het gebied van projectleiding. Op grond van de capaciteitsraming wordt ingeschat dat er voor een periode van drie jaar 1,5 fte moet worden aangevuld, uitgesplitst in 1,0 fte voor onderwijshuisvesting en 0,5 fte



voor de binnensportvoorzieningen. Deze kosten worden geraamd op € 492.723,- en worden ten laste gebracht van het betreffende IHP-budget op basis van de werkelijk bestede uren per project.

Een efficiënte en adequate projectorganisatie wordt in samenhang met de projecten van het IHP VO, PO en sport ingericht. Deze projectorganisatie stuurt op de realisatie van de uitvoeringsagenda 2025 tot en met 2028, ontwikkelt een risicomanagement aanpak en richt het proces van bestuurlijke rapportage in ten behoeve van college en raad waarin gerapporteerd wordt op de volgende punten:

Geld	In hoeverre is er sprake van een afwijking van de financiële kaders (bouw- en overige budgetten).
Organisatie	In hoeverre is er sprake van een afwijking van de organisatie, zoals vooraf afgestemd (denk hierbij aan nieuwe partners of partners die afhaken).
Tijd	In hoeverre is er sprake van een afwijking van de vooraf afgestemde planning in realisatie danwel in fasering van de uitgaven.
Informatie	In hoeverre heeft de informatie en communicatie gevolgen voor het project (denk aan de afstemming met de gebruikers, buurtbewoners en andere stakeholders).
Kwaliteit	In hoeverre zijn de randvoorwaarden ten aanzien van (bouwkundige en/of onderwijskundige) kwaliteit gewijzigd.
Risico	In hoeverre zijn er risico's die consequenties kunnen hebben voor de projectkaders.

Omdat het schoolbestuur bouwheer is voor realisatie van de scholen wordt de projectorganisatie afgestemd op de projectorganisatie van de schoolbesturen. Gezamenlijk doel is regie, sturing en (financiële) risico's zo soepel mogelijk binnen de afgesproken planning en financiële kaders te laten verlopen.

Met schoolbesturen wordt een samenwerkingsovereenkomst opgesteld waarin rollen, taken en verantwoordelijkheden worden vastgelegd.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

Met de vaststelling van de kaderbrief 2019 zijn gelden gereserveerd voor onderwijshuisvesting VO. In de programmabegroting 2023 zijn deze gereserveerde gelden verhoogd. Sindsdien hebben nieuwe ontwikkelingen plaatsgevonden die kostprijsverhogend werken. Vanuit een krimpscenario met dalende leerlingaantallen is nu sprake van een groeiscenario met stijgende leerlingaantallen.



Daarnaast is gebleken dat er geen draagvlak is voor concentratie van gebouwen op één specifieke locatie (de Campus gedachte). Mede op basis van de adviezen van de commissie Arvo is er gekozen voor meer spreiding van scholen over de stad. Meer leerlingen noopt tot meer benodigde m² en meer kosten; meer unieke gebouwen voor onderwijs en sport leidt tot meer locatie- en projectgebonden kosten. Ook zijn er meer ambities voor de verduurzamingsopgave van gebouwen waarvoor zowel gemeenten als scholen geen extra financiële middelen van het Rijk ontvangen. Tot slot moeten we constateren dat de afgelopen periode gekenmerkt werd door zeer hoge prijsstijgingen waardoor de bouwkosten flink oplopen. Dit alles heeft financiële consequenties. Om voor college en raad inzichtelijk te maken waar wel of niet nog eventuele keuzemogelijkheden zitten is een overzicht gemaakt waarbij inzichtelijk is gemaakt wat de wettelijke noodzakelijke kosten zijn, wat de beleidsrijke toevoegingen zijn en wat de specifieke locatie- en projectgebonden kosten zijn. Alle vermelde bedragen in dit collegevoorstel alsmede de geheime bijlagen, zijn inclusief btw.

Financiële vertaling IHP VO

Het IHP VO inclusief de binnensportaccommodaties zoals dit ter besluitvorming voorligt, bestaat uit drie financiële bouwstenen:

1. De wettelijke basis op grond van de Wet voortgezet onderwijs en de verordening. Dit is het minimum om een sobere en doelmatige school te bouwen die voldoet aan de wetgeving. Onze verordening volgt de VNG-normbedragen voor onderwijshuisvesting. De VNG heeft deze normen in 2024 verhoogd met 12,72% als gevolg van de gestegen bouwkosten. De actuele normbedragen waarmee financieel is doorgerekend zijn als bijlage opgenomen.
2. Beleidsrijke toevoegingen, extra bekostiging om de optimale kansen te bieden voor de jeugd via onderwijs, waarmee ook invulling wordt gegeven aan ambities die de gemeente heeft op andere beleidsterreinen dan onderwijs: bij duurzaamheid, energieneutraliteit, frisse scholen klasse B/binnenklimaat, kwaliteit buitenruimten en overige kwaliteitseisen. Feitelijk is dit een vrije afwegingskeuze maar zijn wel belangrijk om uit te voeren vanwege keuzes en ambities in het verleden door college- en raad.
3. Locatie- en projectgebonden kosten, per locatie verschillend maar wel voorwaardelijk om het IHP VO te realiseren. In dit IHP VO is op basis van ervaring en landelijke kengetallen ook een financiële doorrekening per locatie gemaakt. Dit is een plus ten opzichte van het verleden zodat de totaal geraamde kosten van een project voor college en raad inzichtelijk zijn.

In de geheime bijlage financiële paragraaf is uitgebreid beschreven welke kostencomponenten, bedragen en toeslagen zijn gehanteerd voor de berekening van de investeringsbedragen. In de geheime financiële overzichten per locatie is per school en binnensportaccommodatie een



kostenspecificatie gemaakt. De financiële bijlagen zijn geheim gedurende de looptijd van de uitvoering van dit programma tot maximaal 2029 vanwege het feit dat voor alle projecten nog een aanbestedingstraject moeten doorlopen door onderwijsinstellingen (onderwijsgebouwen) en de gemeente (binnensportaccommodaties). Om de positie van zowel de onderwijsinstellingen alsook de gemeente niet te schaden worden er voorafgaande deze aanbestedingstrajecten geen financiële detailgegevens openbaar gemaakt. Openbaarmaking zou derden in staat kunnen stellen in toekomstige gevallen hun onderhandelingspositie op deze informatie af te stemmen. Ter dekking van de gemaakte kostenspecificaties zijn meerdere dekkingsbronnen die worden aangewend, namelijk het meerjaren investeringsprogramma van de gemeente, eigen bijdrage van Stichting LVO en overige bijdragen.

Meer Jaren Investeringsprogramma Onderwijs (MJIP)

Met de vaststelling van de kaderbrief 2019 zijn gelden ter hoogte van € 53 mln. gereserveerd voor onderwijshuisvesting van het voortgezet onderwijs. Vervolgens is via de programmabegroting 2023 extra investeringsruimte vrijgemaakt ter hoogte van € 46 mln. Het totaal van € 99 mln. is het totaal beschikbare investeringsvolume. Via de programmabegroting 2025 is in 2024 met een terugwerkende kracht het meerjaren investeringsprogramma (MJIP) geïndexeerd. Hierdoor is het budget IHP VO opgehoogd met € 10 mln. In totaal is er voor het IHP VO beschikbaar van € 109 mln. exclusief eigen bijdragen school en/of andere bijdragen.

De vermelde bedragen is het maximale financiële kader waarbinnen het uitvoeringsplan uitgevoerd moet worden en zijn inclusief btw.

Investeringsbudget onderwijs VO	Bedrag
Kaderbrief 2019	€ 53.000.000
Extra middelen programmabegroting 2023	€ 46.000.000
Indexering MJIP tot en met 2025	€ 10.000.000
Subtotaal IHP VO budget	€ 109.000.000
Eigen bijdrage Stichting LVO	€ 7.200.000
Overige opbrengsten	€ 3.000.000
Subtotaal IHP VO Budget voor onttrekkingen	€ 119.200.000
Reeds besloten United World College	€ 1.500.000 -/-
Reeds besloten Montessori College Maastricht	€ 1.300.000 -/-
Vorbereidingskosten	€ 300.000 -/-
Subtotaal IHP VO Budget na onttrekkingen	€ 116.100.000



Voorgestelde investeringen IHP VO 2025 tm 2028	€ 87.300.000 -/-
Voorgestelde investeringen IHP VO 2029 tm 2031	€ 57.000.000 -/-
Totaal verwacht tekort	€ 28.200.000 -/-

Eigen bijdrage schoolinstellingen

Van schoolbesturen vragen wij een eigen bijdrage. Zowel voor het primair onderwijs alsook het voortgezet onderwijs vragen wij een vast bedrag per bruto vierkante meter (bvo) voor verduurzaming zodat alle scholen gelijk worden behandeld. Daarnaast kan op grond van onze verordening een bijdrage voor achterstallig onderhoud worden gevraagd omdat van scholen wordt verwacht dat zij hun school in een bepaalde conditiescore opleveren als zij de school weer overdragen aan de gemeente. Op basis van de conditiescores op LVO-scholen en het achterstallige onderhoud in relatie tot het meerjaren onderhoudsplan, is een bedrag bepaald bovenop de bijdrage voor verduurzaming.

Overige opbrengsten

Alternatieve vormen van financiering zoals subsidies/opbrengsten worden ook gebruikt ter dekking van de kosten.

Votering

Na onttrekkingen van de reeds besloten projecten (United World College en Montessori College) blijft er met de eigen bijdrage van Stichting LVO en overige opbrengsten een IHP VO budget over ter hoogte van € 116,1 mln. op een totaal investeringsvolume van € 144,3 mln. Er ontstaat een tekort in 2030 dat oploopt tot € 28,2 mln. in 2031. De besluitvorming van dit voorstel heeft betrekking op de planperiode 2025 tot en met 2028. In deze periode bedraagt het noodzakelijke budget € 87,3 mln. Dit is het bedrag dat gevoteerd moet worden.

Omdat het Sint-Maartenscollege en het Porta Mosana College in 2025 al met de voorbereidingsfase starten en er snelheid geboden is om realisatie en oplevering voor schooljaar 2028-2029 mogelijk te maken, wordt voorgesteld op grond van artikel 4 van de verordening een voorbereidingskrediet van ieder € 2 mln. te verstrekken. De raad heeft eerder een bedrag van € 4,9 mln. gevoteerd ten behoeve van voorbereidingskosten.

Toekomstige investeringen, liquiditeitsplanning en verantwoording

Op van de planning is een liquiditeitsoverzicht gemaakt. Hieruit blijkt dat er een financieel vraagstuk ontstaat vanaf 2030.



Om alle voorgestelde investeringen uit dit IHP VO te kunnen doen ontstaat vanaf 2030 een dekkingstekort. Op dit moment is er echter geen noodzaak om extra geld te vragen omdat de planperiode en besluitvorming van dit IHP VO loopt van 2025 tot en met 2028. Uiterlijk in 2029 zal er bij de actualisatie van dit IHP VO een voorstel moeten liggen voor dit financieel vraagstuk. Er wordt nu niet voorgesteld om aan de raad een eenmalige structurele verhoging van het financieel kader te vragen. Dit is ook niet wenselijk omdat in het verleden de budgetten zijn opgehoogd terwijl deze door vertraging in de planning en wijzigingen in de plannen, niet worden uitgegeven. Omdat op lange termijn er wel een financieel vraagstuk ontstaat, wordt voorgesteld dat jaarlijks in de domeinvergadering van de raad in december de stand van zaken (inhoudelijk en financieel) worden besproken. Hier kunnen ook mogelijke keuzes worden ten behoeve van toekomstige financiële dekking. De keuze kan zijn dat indien blijkt dat de werkelijke investeringen lager zijn dan begroot doorgeschoven wordt naar de daaropvolgende jaren danwel dat aan de raad wordt voorgesteld het financieel kader te verhogen in enig jaar of over meerdere jaren. Omdat de begroting van een IHP VO een scope heeft van 4 jaren moet steeds voorzien in dekking van de investeringen die in die 4 jaren worden geraamd. Bij de jaarlijkse vaststelling van de begroting komt er een nieuw jaar in de scope van de begroting en moet jaarlijks opnieuw ruimte worden gevonden ter dekking van de investeringen die in het aan de begroting toegevoegde jaar worden voorzien. In dit scenario, planperiode 2025 tot en met 2028, is het huidige financieel kader van onderwijshuisvesting dus toereikend.

Meer Jaren Investeringsprogramma Sport

Door de wettelijke plicht voor het faciliteren van bewegingsonderwijs zijn ook de kosten van de binnensportaccommodaties voor een groot deel (onderwijs gerelateerd) verplicht. In de kaderbrief van 2019 is € 20 mln. beschikbaar gesteld voor de 2e tranche binnensportaccommodaties en sporthal De Heeg. Vervolgens is via de programmabegroting 2023 extra investeringsruimte vrijgemaakt ter hoogte van € 20 miljoen. Door uitstel van besluitvorming over de binnensportaccommodaties zijn ook diverse vervangingen uitgesteld. Hierdoor is er nog extra € 3,7 mln. beschikbaar. Op basis van de voorliggende doorkijk is er in de programmabegroting 2025 € 25 mln. extra investeringsruimte beschikbaar gesteld.

De vermelde bedragen zijn inclusief btw.



Investeringsbudget sport	Bedrag
Beschikbaar budget MJIP gelden (Kaderbrief 2019)	€ 15.000.000
Beschikbaar budget MJIP gelden sporthal de Heeg (Kaderbrief 2019)	€ 5.000.000
Extra budget MJIP gelden (Programmabegroting 2023)	€ 20.000.000
Beschikbaar budget Reserve vervanging binnensportvoorzieningen	€ 3.700.000
Totale investeringsruimte	€ 43.700.000
Reeds besloten en lopende projecten (2023)	€ 16.541.222 -/-
Projecten voortkomend uit actualisatie IHP PO en binnensportaccommodaties (raadsvoorstel dec.2024)	€ 7.539.219 -/-
Restant budget	€ 19.619.559
Voorstel investeringen actualisatie IHP VO en binnensportaccommodaties (2025-2028)	€ 43.218.002 -/-
Restant budget	€ 23.598.443 -/-
Extra budget MJIP gelden (Programmabegroting 2025)	€ 25.000.000
Restant budget	€ 1.401.557

Met het restant budget kan een eventuele tegenvaller worden opgevangen.

9. Aanbestedingen

Voor de bouw van scholen en de gymzalen Porta Mosana en Bemelergrubbe (deze gymzalen hebben alleen een functie voor het bewegingsonderwijs en worden niet verhuurd in avond of weekend) ligt het bouwheerschap en verantwoordelijkheid van de aanbesteding bij het bevoegd gezag van de scholen. De scholen volgen het aanbestedingsbeleid van de gemeente Maastricht. Voor de sporthal Oost en Belfort (inclusief gymzaal) geldt dat de gemeente zelf bouwheer is. Deze binnensportaccommodaties worden in de avonden en weekenden ook gebruikt voor sportverenigingen en organisaties.

Het I&A-beleid van de gemeente is hierop van toepassing. De gemeente en schoolbesturen zijn zich bewust van de omvang van het aantal projecten voor sport en onderwijs (PO en VO) vandaar dat



wordt ingezet op een zo efficiënt mogelijke inkoopstrategie en aanbestedingsprocedure. En trekken hier waar mogelijk gezamenlijk in op, ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid binnen het proces.

10. Participatie tot heden

De raad is enkele keren over de ontwikkelingen met betrekking tot het IHP VO geïnformeerd. Er is zeer intensief samengewerkt met Stichting LVO om uiteindelijk samen achter dit IHP VO te kunnen staan.

Om te kunnen voldoen aan onze wettelijke plicht om in onderwijshuisvesting te voorzien voor het voortgezet onderwijs, moet het stadsbestuur locaties aanwijzen waar deze scholen worden gehuisvest. Door te kiezen voor bestaande onderwijslocaties en deze te koppelen aan de gebiedsontwikkeling van de desbetreffende wijk, wordt op draagvlak gerekend van inwoners. Te meer scholen hebben uitgesproken en in dit IHP VO is vastgelegd dat zij meer dan in het verleden onderdeel willen zijn van de buurt waar ruimte is voor verbondenheid onder inwoners en het faciliteren van andere maatschappelijke functies. Participatie van inwoners vindt dan ook met name in het vervolgtraject plaats.

Door de integrale benadering van het IHP VO en binnensportaccommodaties zijn de locatie, capaciteit en planning van de binnensportaccommodaties vooral bepaald door het IHP VO. Participatie van sportgebruikers en inwoners vindt dan ook met name plaats in het vervolgtraject. Sportgebruikers worden betrokken bij het opstellen van het ontwerp voor de nieuwe locaties Eenhoornsingel/sporthal Belfort en Demertdwarsstraat/sporthal Oost.

11. Voorstel

Beslispunten:

1. Bijgevoegd raadsvoorstel voor te leggen aan de raad met als beslispunten:
 1. Instemmen met het integraal huisvestingsplan voortgezet (speciaal) onderwijs en binnensportaccommodaties 2025 tot en met 2040 als strategisch meerjarendocument.
 2. Instemmen van de uitvoeringsagenda en de volgorde van de in het uitvoeringsplan opgenomen projecten voor de planperiode van 2025 tot en met 2028.
 3. Instemmen met de votering ter hoogte van € 87,3 mln. voor het uitvoeren van dit integraal huisvestingsplan en binnensportaccommodaties en deze ten laste te brengen van de reeds beschikbare investeringsmiddelen onderwijshuisvesting zoals opgenomen in het meerjaren investeringsprogramma (MJIP) van de programmabegroting 2025.



4. Instemmen met de votering ter hoogte van € 43,2 mln. voor het uitvoeren van het uitvoeringsplan binnensportaccommodaties en deze ten laste te brengen van de reeds gevoteerde middelen binnensportaccommodaties zoals opgenomen in het meerjaren investeringsprogramma (MJIP) van de programmabegroting 2025.
 5. Instemmen met het voorstel van het college van B&W om jaarlijks in de domeinvergadering van december de actuele stand van het programma onderwijs en binnensport inclusief liquiditeitsplanning te bespreken.
 6. Instemmen met het voorstel van het college van B&W om eerstvolgende actualisatie van dit IHP VO uit te laten voeren in jaar 2028 en ter instemming aan de raad voor te leggen in jaar 2029.
2. Het college geeft opdracht tot het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Stichting LVO met afspraken over het bouwheerschap en de wederzijdse projectorganisatie waarin taken, rollen en verantwoordelijkheden zijn vastgelegd. Deze samenwerkingsovereenkomst dient voor besluitvorming in de gemeenteraad te zijn vastgesteld.
 3. Het college geeft opdracht tot het expliciet laten opnemen in de onder beslispunt 2 opgenomen samenwerkingsovereenkomst met Stichting LVO dat het pand aan de Noormannensingel 50 (Sint Maartenscollege) uiterlijk op 1-8-2028 juridisch wordt overgedragen aan de gemeente Maastricht ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen op deze locatie.
 4. Het college stelt op grond van artikel 3 van de verordening 'voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021' ten behoeve van het opstellen van een aanbestedingsgereed bouwplan voor nieuwbouw van het Sint Maartenscollege, een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 2 mln. beschikbaar, onder voorbehoud van instemming van de raad op beslispunten 1.1, 1.2 en 1.3 én nadat besluitvorming in de raad over het IHP VO heeft plaatsgevonden.
 5. Het college stelt op grond van artikel 3 van de verordening 'voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021' ten behoeve van het opstellen van een aanbestedingsgereed bouwplan voor nieuwbouw van het Porta Mosana College, in 2025 een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 2 mln. beschikbaar, onder voorbehoud van instemming van de raad op beslispunten 1.1, 1.2 en 1.3 én nadat besluitvorming in de raad over het IHP VO heeft plaatsgevonden.
 6. Het college stemt in met publicatie van bijgevoegde raadsinformatiebrief.
 7. Het college legt op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Woo geheimhouding op de bijlagen G1 (Financiële overzichten onderwijs per locatie) en G2 (Financiële overzichten binnensport) tot het moment waarop voor alle opgenomen voorzieningen voortkomend uit de aanbestedingen definitief zijn gegund.



8. Het college verstrekt de geheime bijlagen G1 (Financiële overzichten onderwijs per locatie) en G2 (Financiële overzichten binnensport) op grond van artikel 88 lid 2 Gemeentewet aan het domein Sociaal/Economie van de raad.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na besluitvorming van dit IHP VO zal het uitvoeringsprogramma opgenomen worden in het 'programma en overzicht onderwijshuisvesting' dat ieder jaar door het college wordt vastgesteld. Dit is het tactisch uitvoeringsniveau waarbij tevens afspraken worden gemaakt over proces en organisatie. De uitvoering van de projecten is onderdeel van het operationeel niveau. Dit zijn het uitvoeren van haalbaarheidsonderzoeken (businesscase), het vaststellen van de definitieve projectkaders en daadwerkelijke voortgang en realisatie van projecten.

Het voorliggende IHP VO kent een strakke doorlooptijd en ambitieuze planning. Om deze planning te halen is er inspanning vereist van zowel schoolbesturen als de gemeente. Slagvaardigheid is evident en dit vereist dat het college binnen de vastgestelde kaders kan handelen op tactisch en operationeel niveau en dat niet per individuele businesscase door de raad een besluit genomen kan worden. Voorgesteld wordt om jaarlijks het 'programma en overzicht onderwijshuisvesting' (primair en voortgezet onderwijs) in de domeinvergadering van december te bespreken in de raad. Dit is dan een jaarlijks evaluatiemoment en kunnen eventueel te nemen besluiten worden voorgelegd. De stand van zaken van de binnensportaccommodaties wordt hier ook in meegenomen.

Dit IHP VO wordt elke vier jaar herijkt, zodat het beleidskader blijft aansluiten bij de vragen, behoeften en ontwikkelingen van dat moment. Bij iedere actualisering van het IHP VO worden op basis van nieuwe inzichten, analyses (onder meer van leerlingaantallen), scenario-ontwikkeling en financiën het nieuwe tijdvak (2029 tot en met 2032) opnieuw beoordeeld en zo nodig aangepast aan voortschrijdend inzicht of gewijzigde omstandigheden. Hierdoor heeft zowel college als raad met het IHP VO een dynamisch instrument in hand waarmee het zicht blijft houden op de noodzakelijke investeringen voor telkens 16 jaren. De actualisatie IHP VO is voorzien om op te starten in 2028 en ter besluitvorming uiterlijk in 2029 voor te leggen aan de raad.